



IfKb Sachverständigen- und Gutachterwesen

Sehr geehrte Damen und Herren,

das IfKb-Team möchte auf zwei Seminare aufmerksam machen:

Die Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL) und die Sachwert-Richtlinie (SW-RL) + NHK 2010 in der praktischen Umsetzung



Dipl.-Ing. Gerd Ruzyzka-Schwob

**stellv. Vorsitzender des Gutachterausschusses Sulingen-Verden,
Mitglied der AG Vergleichswertverfahren zum Marktbericht
Deutschland, längjähriges Mitglied des Arbeitskreises
Automatisierte Kaufpreissammlung Niedersachsen**

Durch die Nachfolgerichtlinien zur WertR 2006 soll für die Grundstückswertermittlung eine einheitliche und marktgerechte Basis geschaffen werden. Das gilt neben der neuen Ertragswertrichtlinie (EW-RL) insbesondere für die Vergleichswertrichtlinie (VW-RL) und die Sachwertrichtlinie (SW-RL) mit den NHK 2010 als "neue" Bewertungsrichtlinien.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern die neuen Begriffe und Methoden der beiden Verfahren zu erläutern und die Änderungen in der Praxis für Gutachterausschüsse und Bewertungssachverständige zu diskutieren.

<u>Termine:</u>	15.06.2017	Köln	24.10.2017	Nürnberg
	26.06.2017	Frankfurt	08.11.2017	Leipzig
	16.10.2016	Hannover		

Dieses Seminar wird von der HypZert GmbH und von allen Architekten- und Ingenieurkammern sowie allen Bestellungsbehörden für die Weiterbildung der Bewertungssachverständigen anerkannt!

Wenn Sie als anerkannter HypZert-Sachverständiger von dem nebenstehenden Label profitieren möchten, dann melden Sie sich bitte als HypZert-Sachverständiger an.



Beleihungswertermittlung für Marktwertermittler - Gutachterseminar -

Dipl.-Ing.-Ökonom Karsten Töppel

Herr Karsten Töppel ist seit dem Jahr 2000 als Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke (Schwerpunkt: Beleihungswert) in der Volksbank Bautzen tätig. Zu seinem Aufgabengebiet gehören sowohl wohnwirtschaftliche als auch gewerbliche Immobilien. Er verfügt über einen umfangreichen praktischen Erfahrungsschatz, den er in das Seminar mit einbringt.

Zur Sache:

- Wie „tickt“ eine Bank als Auftraggeber für ein Beleihungswertgutachten?
- Wann ist der Beleihungswert wirklich der Marktwert abzüglich eines Abschlags?
- Was gehört im Unterschied zum Marktwertgutachten in das Beleihungswertgutachten?

Diese und andere Fragen sind Gegenstand dieses Tagesseminars.

Seit dem Inkrafttreten der BelWertV (Beleihungswertermittlungsverordnung) liegt eine übergreifende Regelung zur Beleihungswertermittlung von Immobilien vor. Diese wird praxisnah und systematisch erläutert.

Den Teilnehmern wird aufgezeigt, dass die Beleihungswertermittlung über die Bewertung eines Grundstücks mit einem Bauwerk hinausgeht.

Sie erwerben anhand von Beispielen die erforderlichen Kenntnisse, um anschließend Beleihungswertgutachten verstehen oder eigene Beleihungswertgutachten erstellen zu können.

Außerdem erhalten sie einen Einblick in die „andere Denkweise der Bank“, in die Anforderungen an ein Beleihungswertgutachten, aber auch in die zu betrachtenden Chancen und Risiken der Liegenschaft und der Beleihung durch die Bank.

Das vermittelte Wissen versetzt die Teilnehmer in die Lage, die BelWertV zu verstehen und anzuwenden.

Dieses Seminar ist für Interessenten, die bereits als Marktwertermittler tätig sind bzw. über die einschlägigen Kenntnisse in der Marktwertermittlung verfügen, sehr gut geeignet.

Termine:

07.06.2017 **Berlin**

06.09.2017 **Köln**

22.11.2017 **Nürnberg**

Weitere IfKb-Informationen sowie unser vollständiges Seminarangebot finden Sie [hier](#).

Mit freundlichen Grüßen

Ihr IfKb-Team

IfKb - Sachverständigen- und
Gutachterwesen
Gröbziger Straße 14a
06406 Bernburg
Deutschland

www.ifkb.de

Kontakt
Impressum
AGB